

ADMINISTRACION

Nombre: ADM. GUILLERMO MULVIHILL

Domicilio: SANTA FE 2441 40A 20CUERPO CAB

Mail: gpnmulvihill@yahoo.com.ar

Te.: 4824-7814

CUIT: 20-26170407-3

Situacion Fiscal: Monotributista

Inscripcion R.P.A.: 007802

CONSORCIO

Nombre: TALCAHUANO 130/32-CAPITAL

CUIT: 30-53591832-1

Clave SUTERH: 1083/10

1RBA PVZ

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. art. 10 inc. d ley N° 941)

1	DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	TOTAL
ENC NO P S/VIV. 4TA MALDONADO/CARLOS 20-12934195-6 DICIEMBRE/2023						
SUELDO BASICO	149.638,00					
BONIFICACION ESPECIAL	120,00					
RETIRO RESIDUOS- 12 UNID.	6.223,20					
ANTIGUEDAD 29 AÑOS	164.865,00					
APORTE JUBILATORIO 11 %		38.814,86				
OBRA SOCIAL OSPERYH 2,55%		8.997,99				
ANSSAL -SEG. SALUD- 0,45%		1.587,88				
I.N.S.S.J.P. LEY 19032 3%		10.585,87				
CAJA PROTEC. FAMILIAR		3.528,62				
CUOTA SINDICAL SUTERH		7.057,25				
FATERYH ART.27 1%		3.528,62				
FATERYH ART.27BIS 0,75%		2.646,47				
INCREM ADIC DICIEMBRE/23	23.084,45					
CLAS.RESID.RESOL.243 GCBA	8.931,70					
T O T A L E S	352.862,35	76.747,56				
NETO:		276.114,79				276.114,79
ENC NO P S/VIV. 4TA MALDONADO/CARLOS 20-12934195-6 DICIEMBRE/2023						
AGUINALDO 2'CTA. AÑO 2023	187.131,18					
APORTE JUBILATORIO 11 %		23.876,47				
OBRA SOCIAL OSPERYH 2,55%		5.535,00				
ANSSAL -SEG. SALUD- 0,45%		976,76				
I.N.S.S.J.P. LEY 19032 3%		6.511,76				
CAJA PROTEC. FAMILIAR		2.170,59				
CUOTA SINDICAL SUTERH		4.341,18				
FATERYH ART.27 1%		2.170,59				
FATERYH ART.27BIS 0,75%		1.627,94				
BONIF.RESOLUCION 1934/15	29.927,60					
T O T A L E S	217.058,78	47.210,29				
NETO:		169.848,49				169.848,49
APORTES Y CONTRIBUCIONES						
CONVENIO COLECTIVO 378/04 ART.27 -APORTE Y CONTRIB.- DICIEMBRE/2023		28.496,06				28.496,06
CONVENIO COLECT.378/04 ART.27BIS -APORTE Y CONTRIB.- DICIEMBRE/2023		8.548,82				8.548,82
FATERYH -CONTRIB. SOLIDARIA OS CCT 589/10 -DICIEMBRE/2023		2.703,00				2.703,00
0,5% FATERYH CONTRIBUCION SERACARH -DICIEMBRE/2023		2.849,61				2.849,61
2% CUOTA SINDICAL -DICIEMBRE/2023		11.398,43				11.398,43
2,5% CAJA PROTECCION FAMILIAR - DICIEMBRE/2023		14.248,03				14.248,03
S.U.S.S. Y OBRA SOCIAL - APORTES Y CONTRIBUCIONES -NOVIEMBRE/2023		162.018,80				162.018,80
SEGURO RIESGO DEL TRABAJO (A.R.T) -APORTE PATRONAL -NOVIEMBRE/2023		14.532,67				14.532,67
SEGURO COLECTIVO DE VIDA OBLIGATORIO (SCVO) -NOVIEMBRE/2023		78,36				78,36
TOTAL						244.873,78
TOTAL RUBRO 1						% 78,3 690.837,06

PAGOS DEL PERIODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

2	SERVICIOS PUBLICOS					
EDESUR SA CUIT 30655116512 FACT 0501.12315912 POR 281 KWH CONSUMIDOS DESDE 25.09.23 AL 22.11.23 MEDIDOR 1900694 2DO TR BIM 06/2023	6.937,14					6.937,14
EDESUR SA CUIT 30655116512 FACT 0501.12315921 POR 162 KWH CONSUMIDOS DESDE 25.09.23 AL 22.11.23 MEDIDOR 001962619 2DO TR BIM 06/2023	5.195,55					5.195,55
TOTAL RUBRO 02						% 1,3 12.132,69
3	ABONOS DE SERVICIOS					
ASCENSORES HISPANO SRL CUIT 30.50557051.7 FACT 0002.00023348 POR ABONO MANTENIMIENTO ASCENSOR MES -DICIEMBRE/2023	24.400,00					24.400,00

	UNIPLAG VICENTE PABLO CUIT 20235677114 FACT 00001.00003526 POR SERVICIO DE FUMIGACION Y DESRATIZACION MES DICIEMBRE Y POR SERVICIOS DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA POTABLE CUOTA 2/6	35.550,00				35.550,00
	SISTEMAS ADMINISTRATIVOS S.A. (30-58370104-0) ROJAS 1883, BUENOS AIRES PROCESO Y CONFECCION DE EXPENSAS DE LA LIQUIDACION DICIEMBRE DE 2023	6.454,65				6.454,65
		TOTAL RUBRO 03				% 7,5 66.404,65
4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES					
	SIN MOVIMIENTOS					
		TOTAL RUBRO 04				% 0,0 0,00
5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES					
	SIN MOVIMIENTOS					
		TOTAL RUBRO 05				% 0,0 0,00
6	GASTOS BANCARIOS					
	GASTOS BANCARIOS, COMISIONES, IMPUESTO DEBITO Y CREDITO BANCO NACION MES 12/2023	9.004,75				9.004,75
		TOTAL RUBRO 06				% 1,0 9.004,75
7	GASTOS DE LIMPIEZA					
	WILMAR CUIT 27939949467 TICKET NUMERO 42271 MES -DICIEMBRE 2023 COMPRA PRODUCTOS LIMPIEZA-	10.450,00				10.450,00
	WILMAR CUIT 27939949467 TICKET NUMERO 41472 COMPRA DE LAMPARAS.	7.500,00				7.500,00
		TOTAL RUBRO 07				% 2,0 17.950,00
8	GASTOS DE ADMINISTRACION					
	HONORARIOS DE ADMINISTRACION DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023	55.000,00				55.000,00
		TOTAL RUBRO 08				% 6,2 55.000,00
9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS					
	ZURICH SEGUROS SEGURO INTEGRAL CONSORCIO CUOTA 02/10	30.305,00				30.305,00
		TOTAL RUBRO 09				% 3,4 30.305,00
10	OTROS					
	SIN MOVIMIENTOS					
		TOTAL RUBRO 10				% 0,0 0,00
TOTAL DE GASTOS		881.634,15				881.634,15

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)
CONCEPTO:

SALDO DE CAJA DEL MES ANTERIOR	95.206,04
INGRESO POR EXPENSAS DE LA LIQUIDACION ANTERIOR	704.368,00
INGRESO POR COBRANZAS A CUENTAS DE FUTURAS EXPENSAS	76,00
MENOS GASTOS ABONADOS RENDIDOS EN ESTA LIQUIDACION	881.634,15-
SALDO DE CAJA	81.984,11-

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

Saldo inicial	618,32
Ingresos	0,00
Egresos	0,00
SALDO AL CIERRE	618,32

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	81.984,11-
Expensas y otros conceptos a cobrar	868.869,00
Otros activos	0,00

Gastos devengados pendientes de pag	0,00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	786.884,89

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

SIN MOVIMIENTOS

NOTAS

TELEFONOS DE EMERGENCIA

ADMINISTRACION 15-3863-7269

DESTAPACIONES CONDECLO S.A. 15-5714-9915

CERRAJERIA LUIS MENDEZ: 4824-1365 (LUIS)

DEPOSITAR EN BANCO NACION CONS.PROP.TALCAHUANO 130/32/34

CTA.: 6520284373 CONS.PROP.TALCAHUANO 130/32/34

CUENTAS CORRIENTES ESPECIALES C.B.U 01106523/40065202843730

LAS EXPENSAS VENCEN EL 10 DE CADA MES

ANTE RUIDOS MOLESTOS, VIOLENCIA FAMILIAR, DISCUSIONES, PELEAS Y DEMAS MOLESTIAS COMUNICARSE AL GCBA. 0800-333-47225 LAS 24 HS.

ESTADO DE CUENTA Y PRORRATEO												
NRO	PISO	NOMBRE DEL	* PORCENTUALES *		* E X P E N S A S *		TOTAL	SALDO	INTERESES	OTROS	REDOND.	SALDO A
UNI	DPTO	PROPIETARIO	'A'	'B'	'A'	'B'	GENERAL	ANTERIOR	PUNITIVOS	CPTOS	EXPENS.	PAGAR
001	PB-1	INST MUSICALES S.A.	13,490	13,490	109.269,00		109.269,00	76,00-				109.193,00
002	PB-2	GEPAL S.A.	13,320	13,320	107.892,00		107.892,00					107.892,00
003	01-A	ELBA L MEGLIOLI	7,260	7,260	58.806,00		58.806,00					58.806,00
004	01-B	SCAFFINO NELLY	7,250	7,250	58.725,00		58.725,00					58.725,00
005	02-C	CANAL CARLOS	6,920	6,920	56.052,00		56.052,00					56.052,00
006	02-D	FERREIRA CASTOR	7,520	7,520	60.912,00		60.912,00					60.912,00
007	03-E	PEREIRA SILVIA	7,400	7,400	59.940,00		59.940,00					59.940,00
008	03-F	FERNANDEZ CESAR PEDRO	7,320	7,320	59.292,00		59.292,00	55.608,00	3.336,48		0,52	118.237,00
009	04-G	CANAL BALTASAR	7,480	7,480	60.588,00		60.588,00					60.588,00
010	04-H	FEDERICO FREYTAG	7,390	7,390	59.859,00		59.859,00					59.859,00
011	05-I	KUTEN SARA	7,400	7,400	59.940,00		59.940,00					59.940,00
012	05-J	MARTINEZ KLOPMAN E.	7,250	7,250	58.725,00		58.725,00					58.725,00
			100,000	100,000	810.000,00		810.000,00		3.336,48		0,52	
						0,00		55.532,00		0,00		868.869,00

FORMAS DE PAGO

DEPOSITO O TRANSFERENCIA

Titular

CBU:

Nro. de cuenta:

Banco:

Sucursal:

Codigo Pago Electronico:

Ante cualquier irregularidad podes llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor