

ADMINISTRACION

Nombre: **ADM. VERONICA ANDREA GONZALEZ**Domicilio: **CHIVILCOY 2055 5ºA (SOLO 5ºA)**Mail: **vernilu@hotmail.com**Te.: **11-3596-7974**CUIT: **27-22847666-3**Situacion Fiscal: **Monotributista**Inscripcion R.P.A.: **12959**

CONSORCIO

Nombre: **BERMUDEZ 1936-CAPITAL FED.**CUIT: **30-71788485-6**

Clave SUTERH:

Aportes: **www.afip.gob.ar/aportesonlineal**Comprobantes: **https://www.consorciosenred.com/fel/CCCF6**

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. art. 10 inc. d ley N° 941)

1	DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	TOTAL
	SIN MOVIMIENTOS					

PAGOS DEL PERIODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

2	SERVICIOS PUBLICOS					
9999	EDESUR.- CUIT: 30-71297620-5.- FC.N° 2979.- CLIENTE N° 00406241.- 955 KWH.- TRAMO: 02/02.- BIMESTRE: 06/2024.- DOMICILIO: SAN JOSE 140 C.A.B.A.-	71.115,40				71.115,40
	TOTAL RUBRO 02			% 5,9		71.115,40
3	ABONOS DE SERVICIOS					
9245	SIOS.- CUIT: 30-71203007-7.- FC.N° 9169.- CUOTA NRO. 09/12.- MANTENIMIENTO ANUAL Y CONTROL TRIMESTRAL S/EXIG. GCBA IFCI.- MANTENI MIENTO ANUAL VALVULAS DE INCENDIO.- MANTENIMIENTO ANUAL, PRUEBA HIDROS TATICA Y CONTROL PERIODICO IFCI.- DOMICILIO: TORRENT 1261 C.A.B.A.-	20.620,64				20.620,64
9251	SERVITEC.- CUIT: 30-71776738-8.- FC.N° 1083.- ABONO MENSUAL.- MANTENI MIENTO DE UN ASCENSOR.- DICIEMBRE/2024.- DOMICILIO: 12 DE AGOSTO 610 TEMPERLEY.-	67.281,00				67.281,00
9999	TELECOM.- CUIT: 30-63945373-8.- FC.N° 2696.- ABONO MENSUAL.- SERVICIO DE CONECTIVIDAD.- DOMICILIO: GRAL. HORNS 690 C.A.B.A.-	41.019,00				41.019,00
	AYSA.- CUIT: 30-70956507-5.- FC.N° 758.- CUENTA DE SERVICIOS NRO. 472072.- TRAMO: 01/02.- PERIODO: DEL 24/12/2024 AL 22/02/2025.- DOMICILIO: TUCUMAN 752 C.A.B.A.-	306.404,20				306.404,20
	TOTAL RUBRO 03			% 36,2		435.324,84
4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES					
9999	GORSKI NICOLAS.- CUIT: 20-41215457-7.- FC.N° 590.- REPARACION LINEA DE AUTOMATICO Y CAMBIO TRAMO DAYADO EN CORTO Y PUESTA EN MARCHA LA BOMBA.- DOMICILIO: IBERA 4655 MERLO.-	85.000,00				85.000,00
	TOTAL RUBRO 04			% 7,0		85.000,00
5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES					
	SIN MOVIMIENTOS					
	TOTAL RUBRO 05			% 0,0		0,00
6	GASTOS BANCARIOS					
9999	IMPUESTO LEY.- (GRAVAMEN S/CREDITOS Y DEBITOS).- DICIEMBRE/2024.- DOMICILIO: AV. FCO. BEIRO 5327 C.A.B.A.-	15.589,49				15.589,49
	TOTAL RUBRO 06			% 1,2		15.589,49
7	GASTOS DE LIMPIEZA					
9999	LOBOSO MASEDA JORGE.- CUIT: 20-16939076-3.- FC.N° 1602.- SERVICIO DE LIMPIEZA.- ARTICULOS DE LIMPIEZA INCLUIDOS.- DICIEMBRE/2024.- DOMICILIO: AV. DIRECTORIO 4059 C.A.B.A.-	203.200,00				203.200,00
	LOBOSO MASEDA JORGE.- CUIT: 20-16939076-3.- FC.N° 1942.- BOLSAS DE RESI DUOS NEGRAS.- DOMICILIO: AV. DIRECTORIO 4059 C.A.B.A.-	9.000,00				9.000,00
	TOTAL RUBRO 07			% 17,6		212.200,00
8	GASTOS DE ADMINISTRACION					
9250	GONZALEZ VERONICA.- CUIT: 27-22847666-3.- FC.N° 1100.- HONORARIOS DE ADMINISTRACION.- ENERO/2025.-					

	DOMICILIO: CHIVILCOY 2055 C.A.B.A.-	103.000,00				103.000,00
		TOTAL RUBRO 08		% 8,5		103.000,00
9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS					
9999	ALLIANZ ARGENTINA.- CUIT: 30-50003721-7.- SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO.- POLIZA N* 749205.- CUOTA NRO. 03/10.- DOMICILIO: AV. CORRIENTES 299 C.A.B.A.-	83.075,00				83.075,00
		TOTAL RUBRO 09		% 6,9		83.075,00
10	OTROS					
9249	SISTEMAS ADMINISTRATIVOS.- CUIT: 30-58370104-0.- FC.N* 896.- CONFECCION Y PROCESAMIENTO DE EXPENSAS.- NOVIEMBRE/2024.- DOMICILIO: ROJAS 1883 C.A.B.A.-	22.671,00				22.671,00
9252	MARANGHELLO NICOLAS.- CUIT: 20-44158685-0.- FC.N* 149.- GESTORIA OBLEA ASCENSOR Y MANGUERAS.- AYO 2025.- DOMICILIO: CHIVILCOY 2055 C.A.B.A.-	60.000,00				60.000,00
9253	SISTEMAS ADMINISTRATIVOS.- CUIT: 30-58370104-0.- FC.N* 6347.- CONFECCION Y PROCESAMIENTO DE EXPENSAS.- DICIEMBRE/2024.- DOMICILIO: ROJAS 1883 C.A.B.A.-	23.826,00				23.826,00
9999	GERVASUTTI LAURA.- CUIT: 27-26977602-7.- FC.N* 2742.- PREPARACION Y PRE SENTACION SIRE IVA-SEG. SOCIAL.- DOMICILIO: M. ACHA 2569 C.A.B.A.-	14.000,00				14.000,00
	MARANGHELLO NICOLAS.- CUIT: 20-44158685-0.- FC.N* 122.- DISP 956/GOB. BS. AS. MIS EXPENSAS.- DICIEMBRE/2024.- DOMICILIO: CHIVILCOY 2055 C.A.B.A.-	35.000,00				35.000,00
	ARELLANO ALEJANDRO.- CUIT: 20-24011438-1.- FC.N* 7429.- CAJAS ARCHIVO.- DOMICILIO: ESMERALDA 770 C.A.B.A.-	19.082,00				19.082,00
	AGC.- HABILITACIONES-INSPECCIONES-PERMISOS.- BOLETA N* 3899.- DERECHO DE INSTALACION DE ELEVADORES Y ELEMENTOS GUIADOS DE TRANSPORTE. PERMISO DE CONSERVACION.- AYO: 2025.-	10.080,00				10.080,00
	AGC.- BOLETA NRO. 3897.- SERV. DE REG. DE MANT. DE INST. FIJAS CONTRA INCENDIO.- AYO: 2025.-	9.660,00				9.660,00
		TOTAL RUBRO 10		% 16,1		194.319,00
TOTAL DE GASTOS		1199623,73				1199623,73

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)
CONCEPTO:

SALDO DE CAJA NEGATIVO DEL MES ANTERIOR		18.949,76-
INGRESO POR EXPENSAS DE LA LIQUIDACION ANTERIOR		1404.762,11
COBRANZA DE EXPENSAS ADEUDADAS EN LIQ ANTERIORES		2.738,00
INGRESO POR COBRANZAS A CUENTAS DE FUTURAS EXPENSAS		20,00
MENOS GASTOS ABONADOS RENDIDOS EN ESTA LIQUIDACION		1199.623,73-
SALDO EN CAJA		188.946,62

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941) RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

Saldo inicial	0,00
Ingresos	0,00
Egresos	0,00
SALDO AL CIERRE	0,00

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941) ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	188.946,62
Expensas y otros conceptos a cobrar	1.554.985,11
Otros activos	0,00
Gastos devengados pendientes de pag	0,00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	1.743.931,73

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

SIN MOVIMIENTOS

NOTAS

ESTADO DE CUENTA Y PRORRATEO											
NRO UNI	PISO DPTO	NOMBRE DEL PROPIETARIO	SALDO ANTERIOR	SU PAGO =====	EXPENSAS .A.	EXPENSAS .B.	EXPENSAS .C.	INTERESES DEL MES	GASTOS PARTIC.	REDOND. EXPENS.	SALDO A PAGAR
001	CO01	ORTEGA GUILLERMO	7.063,01	7.063,01-		6.897,50	833,35			0,16	7.731,01
001	CO02	SANDONATO OSVALDO	7.063,01	7.063,01-		6.897,50	833,30			0,21	7.731,01
001	CO03	MADRID DIEGO	7.063,01	7.063,01-		6.897,50	833,35			0,16	7.731,01
001	CO04	DE ANGELIS DANIEL	7.063,01	7.063,01-		6.897,50	833,35			0,16	7.731,01
001	CO05	ARAQUE PERLA	7.063,01	7.063,01-		6.897,50	833,30			0,21	7.731,01
001	CO06	SANDONATO OSVALDO	7.063,01	7.063,01-		6.897,50	833,35			0,16	7.731,01
002	1*	A ORTEGA GUILLERMO	58.800,02	58.800,02-		65.100,00				0,02	65.100,02
003	1*	B RODRIGUEZ LAURA	31.780,03	31.780,03-		35.185,00				0,03	35.185,03
004	1*	C ARAQUE PERLA	65.318,04	65.318,04-		69.285,00				0,04	69.285,04
005	2*	A SALVATORE JORGE	58.800,05	58.800,05-		65.100,00				0,05	65.100,05
006	2*	B GUEVARA GRACIA	31.080,06	31.080,06-		34.410,00				0,06	34.410,06
007	2*	C SALVATORE JORGE	61.320,07	61.320,07-		67.890,00				0,07	67.890,07
008	3*	A AMATO GLADYS	58.800,08	58.800,08-		65.100,00				0,08	65.100,08
009	3*	B VAZQUEZ CLAUDIA	31.080,09	31.080,09-		34.410,00				0,09	34.410,09
010	3*	C AMATO SILVIA	61.320,10	61.320,10-		67.890,00				0,10	67.890,10
011	4*	A SALVATORE ADRIANA	58.800,11	58.800,11-		65.100,00				0,11	65.100,11
012	4*	B SALVIA INES BEATRIZ	31.080,12	31.080,12-		34.410,00				0,12	34.410,12
013	4*	C SALVATORE ADRIANA *ALQ*	61.320,13	61.320,13-		67.890,00				0,13	67.890,13
014	5*	A SANDONATO OSVALDO	58.800,14	58.800,14-		65.100,00				0,14	65.100,14
015	5*	B YOCCO LUCIANA	31.080,15	31.080,15-		34.410,00				0,15	34.410,15
016	5*	C D ALESSIO EDUARDO	61.320,16	61.320,16-		67.890,00				0,16	67.890,16
017	6*	A SANDONATO OSVALDO	58.800,17	58.800,17-		65.100,00				0,17	65.100,17
018	6*	B GODOY ALEJANDRA	31.080,18	31.080,18-		34.410,00				0,18	34.410,18
019	6*	C SABBATINI LILIANA	61.320,19	61.320,19-		67.890,00				0,19	67.890,19
020	7*	A SANDONATO OSVALDO	58.800,20	58.800,20-		65.100,00				0,20	65.100,20
021	7*	B TORIO ROMINA	31.080,21	31.080,21-		34.410,00				0,21	34.410,21
022	7*	C SANTOS FERNANDO JOSE	61.320,22	61.320,22-		67.890,00				0,22	67.890,22
023	8*	A BEYMAS/ALQUILA	58.800,23	58.800,23-		65.100,00				0,23	65.100,23
024	8*	B MADRID DIEGO	31.080,24	31.080,24-		34.410,00				0,24	34.410,24
025	8*	C GARRIDO DELIA	61.320,25	61.320,25-		67.890,00				0,25	67.890,25
026	9*	A BEYMAS S.R.L.	55.160,26	55.160,26-		61.070,00				0,26	61.070,26
027	9*	B MANES MARIO	37.980,27	38.000,27-		42.315,00				0,27	42.295,27
028	9*	C DE ANGELIS DANIEL	57.680,28	57.680,28-		63.860,00				0,28	63.860,28
			1407.520,11-			1550.000,00		0,00		5,11	
			1407.500,11		0,00		5.000,00		0,00		1554.985,11

FORMAS DE PAGO

DEPOSITO O TRANSFERENCIA

Titular

CONSORCIO DE PROPIETARIOS

Banco:

CIUDAD

CBU:

0290019300000501845696

Sucursal:

019

Nro. de cuenta:

3-019-0005018456-9

Codigo Pago Electronico:

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gob.ar/ba147](https://www.buenosaires.gob.ar/ba147) o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y @BAConsumidor